



Ausschreibung

Der Tourismus-Service Butjadingen GmbH & Co. KG verpachtet ab dem 01.04.2027 die in bester Lage mit Meerblick gelegene Gaststätte „Strandhalle Eckwarderhörne“, die derzeit unter dem Namen „Mediterranean“ geführt wird.

Die Gastronomieräumlichkeiten umfassen eine Gesamtfläche von 130 m² mit einem Schankbereich für ca. 70 Personen.

In die Gastronomie ist ein Kiosk für den Außenverkauf integriert. Zusätzlich steht eine 40 m² große, überdachte Außenterrasse mit 56 Sitzplätzen zur Verfügung.

Zum Pachtobjekt gehören außerdem:

- Sanitäreinrichtungen,
- Personalräumlichkeiten
- 2 Kühlhäuser, Tages und Tiefkühlung
- Weitere Lagerräumlichkeiten
- Gäste-WC inklusive Behinderten-WC
- Gaszentralheizung

Zweck der Verpachtung

Die Verpachtung des Objekts erfolgt zum Betrieb eines Restaurants. Die gastronomische Nutzung des Pachtobjekts „Strandhalle Eckwarderhörne“ soll insbesondere der Versorgung von Gästen und Besuchern des Standortes dienen.

Der Pächter verpflichtet sich, das Restaurant während der Hauptsaison vom 01.05. bis 31.10. eines jeden Jahres täglich in der Kernzeit von 09:00 Uhr bis 20:00 Uhr geöffnet zu halten und zu bewirtschaften.

Außerhalb der Saison soll der gastronomische Betrieb ebenfalls regelmäßig aufrechterhalten werden, insbesondere an Wochenenden sowie zu geeigneten Anlässen und bei entsprechender Nachfrage.

Pachtzeit

Das Pachtverhältnis soll zunächst für eine Dauer von 5 Jahren geschlossen werden. Im Anschluss besteht die Möglichkeit einer beidseitigen Verlängerung um weitere 5 Jahre, sofern dies von beiden Vertragsparteien gewünscht und entsprechend vereinbart wird.

Eine Unterverpachtung oder Überlassung des Pachtobjekts an Dritte ist grundsätzlich nicht zulässig.

Pflichten des Pächters

Der Pächter trägt grundsätzlich die mit dem Betrieb und der laufenden Bewirtschaftung des Pachtobjekts verbundenen Betriebs-, Wartungs- und Instandhaltungskosten. Hierzu gehören auch die Kosten für erforderliche Schönheitsreparaturen. Die konkrete Verteilung der Kosten und Pflichten wird im Rahmen des Pachtvertrages festgelegt.

Bewerbungsverfahren

Interessenten werden gebeten, spätestens bis zum **30.11.2026**, ein Nutzungs- und Betriebskonzept (Businessplan) mit einem Pachtzinsangebot per E-Mail an sekretariat@butjadingen.de einzureichen.

Dieses sollte insbesondere folgende Angaben und Unterlagen enthalten:

- Nutzungs- und Betriebskonzept (Businessplan) mit Angaben zur Rechtsform, Pachthöhe, Speise- und Getränkekartenentwurf, Vorstellungen bezüglich Gestaltung, Ausstattung, Personal und Betriebszeiten inkl. der Planung und Investitionen für die Weiterentwicklung der Infrastruktur einer Strandbar
- Persönliche Angaben: Lebenslauf, beruflicher Werdegang und Erfahrungen, Führungszeugnis, Referenzen, SchuFa-Auskunft, steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung, Bonitätsnachweis der Hausbank
- Nachweis über die Kenntnis der entsprechenden gesetzlichen und hygienischen Vorschriften und deren Einhaltung

Besichtigungstermine sind nach Absprache möglich.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte telefonisch an Herrn Geschäftsführer Patrik Poelmeyer, telefonisch unter 04733/929381 oder per E-Mail an sekretariat@butjadingen.de.

Haftungsausschluss

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Die zu dem Pachtobjekt genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, sondern dienen lediglich der Orientierung zur Angebotsbildung. Weitere Einzelheiten und die konkreten Rechte und Pflichten der Vertragsparteien werden im abzuschließenden Pachtvertrag geregelt.