

Vermieterroundschreiben



02. September 2025

Moin aus Butjadingen,

hiermit informieren wir Sie über die Themen:

1. Aufwandsentschädigung für Vermieter
2. Information zur digitalen Gästekarte
3. Buchungslücken
4. Zertifizierungen (Kinderferienland + Reisen für Alle)
5. Butjenter Jobportal
6. WhatsApp Kanal
7. Nordsee-Flitzer + Gewinnspiel
8. Gästeumfrage + Anschlussmöglichkeiten
9. Bett & Bike
10. Klassifizierungen und Zertifizierungen

Sollten Sie Fragen oder Anregungen haben, können Sie einfach auf diese Nachricht antworten.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team der Tourismus-Service Butjadingen GmbH & Co. KG



Aufwandsentschädigung für Vermieter

Moin liebe Vermieterinnen, liebe Vermieter,
alles ist im Wandel, so auch das Gästebeitragswesen in Butjadingen.

Tossens, Fedderwardsiel und Burhave sind seit etlichen Jahren als staatlich anerkannte **Nordseebäder** zertifiziert und legen damit den Grundstein für die **Erhebung von Gästebeiträgen** auf Basis des Niedersächsischen Kommunal Abgaben Gesetzes.

Die Einnahmen hieraus bilden eine planbare Finanzierungsgrundlage für den Erhalt und den **Ausbau der touristischen Infrastruktur**. Auch Dank Ihrer Hilfe beim Einzug der Gästebeiträge wurden umfassende Investitionen in die Destination ermöglicht. Dafür ein herzliches Dankeschön.

Die Ausstellung der Gästekarten sowie das Kassieren der Gästebeiträge wird seit vielen Jahren, wie andersorts auch üblich, durch die Vermieter ausgeführt. Zu Anfang wurden dazu noch manuelle Meldescheine genutzt. Seit Jahren ist die EDV-gestützte Gästekartenvariante von AVS das prägende System.

Mit Einführung der **digitalen Gästekarte** wurde deren Ausstellung noch einmal **deutlich vereinfacht**. Die Zustellung der Gästekarten vor der Anreise per E-Mail ist mittlerweile Standard. Dadurch können ihre Gäste die Gästekarten bereits bei der Anreise im „Strandläufer, Linie 400“ nutzen und auch die sonstigen Vergünstigungen sogar schon vor dem Einchecken in die Unterkunft in Anspruch nehmen.

Seit dem Wegfall der Vorschriften zum händisch unterschriebenen Meldeschein ab dem 01.01.2025 ist nun auch die letzte aufwendige Hürde gefallen, die einen Ausdruck und eine/n haptische/n Gästekarte/Meldeschein notwendig machten.

Der gesamte Prozess der Gästebeitragsabwicklung ist nun bequem digital zu erledigen.

Auch Vermieter/Eigentümer, die nicht vor Ort sind, können ihren Gästen die Gästekarten von zu Hause aus digital zur Verfügung stellen. Druckkosten fallen für den Vermieter somit nicht mehr an. Die Abfrage/Eingabe der Gästedaten wird durch den PreCheckIn Vorgang ([hier gehts zur Anleitung](#)) an die Gäste delegiert. Der Vermieter muss nur noch eine kurze Überprüfung durchführen und kann die Gästekarten dann sofort digital freigeben. Ein rundum funktionierendes System, was nicht jeder touristische Ort für seine Gäste/Vermieter bereithält.

In der Summe haben sich die Abläufe der Gästekartenausstellung derart stark vereinfacht, dass die **freiwillige Zahlung einer Aufwandsentschädigung** zukünftig nicht mehr geboten ist. Deshalb werden wir konsequenterweise die freiwillige Zahlung der Aufwandsentschädigung per 31.12.2025 ersatzlos einstellen.

Wir hoffen auf Ihr Verständnis und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit zum gemeinsamen Wohle unserer schönen Nordseehalbinsel Butjadingen.

Mit freundlichen Grüßen

Tourismus-Service Butjadingen GmbH & Co. KG



Öffnen der digitalen Gästekarte

Moin liebe Vermieter,

Ihre Gäste haben Probleme die digitale Gästekarte zu öffnen? Der Gast möchte, dass Sie ihm einen "Code" geben, um die digitale Gästekarte zu nutzen?

Dieses Problem lässt sich leicht vermeiden!

Viele Vermieter drucken gern für ihre Unterlagen die Gästekarten aus, während sie den Gästen digital zur Verfügung gestellt werden. Das können Sie natürlich gern machen, aber müssen die richtige Reihenfolge einhalten, da dieses Vorgehen von AVS so nicht vorgesehen ist. Durch den Druck wird im System eine Änderung des Meldescheins vermerkt, die dazu führt, dass ein neuer Link generiert wird. Wenn Sie also zuerst die Mail an den Gast auslösen und anschließend einen **Druck für Ihre Unterlagen** durchführen, wird der zuvor an den Gast versendete Link ungültig und der Gast kann seine Gästekarte nicht herunterladen.

Deshalb ist folgende Reihenfolge einzuhalten:

1. Gästekarte fertig machen
2. Drucken
3. Digitalen Versand anstoßen

So können Sie vermeiden, dass die Gäste sich melden, weil die an sie versendete digitale Gästekarte in der Mail als ungültig angezeigt wird oder ein Code für das Öffnen der digitalen Gästekarte verlangt wird.



Buchungslücken

Ein kurzer Hinweis aus der Zimmervermittlung:

Liebe Vermieter,

eine kurze Empfehlung unsererseits - behalten Sie Buchungslücken im Blick und passen Sie gegebenenfalls die Anzahl der Mindestübernachtungen an, um kurzreisenden Spontanurlaubern

eine Möglichkeit zu bieten, in Butjadingen ihren Urlaub zu genießen. So können wir die generelle Buchungsauslastung optimieren.



Zertifizierungen

Die Organisation TourismusMarketing Niedersachsen bietet seit vielen Jahren **Zertifizierungen** für besonders kinderfreundliche sowie barrierearme Betriebe.

Wussten Sie, dass die Zertifizierung auch **über uns direkt** erfolgen kann? Melden Sie sich dazu gern in der Zimmervermittlung unter urlaub@butjadingen.de.

Informationen zum [Kinderferienland](#)

Informationen zu [Reisen für Alle](#)



Butjenter Jobportal

Nach einer kurzen Pause ist unser **Jobportal wieder online** und für Sie und Ihre Stellenanzeigen verfügbar.

In Butjadingen ansässige Arbeitgeber:innen, die tourismusbeitragspflichtig sind, haben die Möglichkeit, die Personalsuche kostenlos auf unsere Website auszuweiten.

Für Unternehmen, die keinen Tourismusbeitrag zahlen, besteht die Möglichkeit kostengünstig eine Stellenanzeige in unserem Jobportal zu veröffentlichen.

Melden Sie sich bei Fragen gern bei uns unter marketing@butjadingen.de oder laden Sie Ihre Stellenanzeige gleich hoch!

Stellenanzeige hochladen



WhatsApp Kanal

Seit kurzer Zeit haben wir einen WhatsApp Kanal mit dem Titel "**Butjenter Nachrichten**". Hier informieren wir alle Abonnenten über aktuelle Gefahrenhinweise, wie z.B. Sturmflut- und Wetterwarnungen sowie Straßensperrungen, Informationen zu unseren Veranstaltungen und Aktionen.

Werden auch Sie Fan unseres Kanals und geben Sie den Link (oder scannen den QR-Code) auch an Ihre Gäste weiter, sodass wir so viele Menschen wie möglich erreichen können!

jetzt abonnieren



Nordsee-Flitzer Gewinnspiel

Der Nordsee-Flitzer ist ein beliebtes Angebot unserer Gäste und wird im Urlaub gern genutzt! Sie möchten **über Ihre Kanäle** (Website, Social Media, Newsletter o.ä.) den Flitzer bewerben und Ihren Gästen das Elektroauto zugänglich machen?

Kein Problem - melden Sie sich bei uns unter marketing@butjadingen.de und wir besprechen die Möglichkeiten!

Und Achtung! Über das gesamte Jahr 2025 läuft ein **Gewinnspiel** - Inhaberinnen und Inhaber der NordseeCard haben die Chance einen Nordsee-Flitzer zu gewinnen! Geben Sie diese Information gern auch an Ihre Gäste weiter.

zum Gewinnspiel



Urlaub soll glücklich machen - Gästeumfrage

Nur durch Feedback können wir uns verbessern! **Wir freuen uns, wenn Sie Ihre Gäste animieren würden, den Link zu unserer Gästeumfrage wahrzunehmen.** Senden Sie nach der Abreise eine Bewertungsmail oder bedanken sich für den Aufenthalt? Dann binden Sie doch einfach unseren Link ein. Haben Sie einen Auftritt in den sozialen Medien? Dann teilen Sie doch gerne unsere Postings oder erstellen einen eigenen. Haben Sie eine Gästemappe? Dann legen Sie einfach die Umfrage bei. Bewertungskarten bekommen Sie in den Tourist-Infos in Burhave und Tossens.

Der Link, den Sie nutzen können, ist folgender:

<https://www.gaeste-zufriedenheit.de/butjadingen>



Anschlussmöglichkeiten bei der Gästeumfrage

Unsere Gästeumfrage ist in vollem Gange und bietet viele Erkenntnisse, um den Aufenthalt der Urlauberinnen und Urlauber auf der Nordsee-Halbinsel noch angenehmer zu gestalten.

Auch Sie haben die Möglichkeit, sich der jährlichen Gästebefragung anzuschließen. Das Anmeldeformular finden Sie [hier](#).

Bei Fragen steht Ihnen Tina Tönjes per [Mail](#) zur Verfügung.



Bett + Bike Unterkunft werden

Radfahren gehört zu einem Butjadingen-Aufenthalt einfach dazu; sowohl im Urlaub als auch auf der Durchreise über zertifizierte Radwege. Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht, Ihre Unterkunft mit einer **Bett+Bike Zertifizierung** auszustatten? Es können sowohl Gastbetriebe/Ferienwohnungen als auch Campingplätze zertifiziert werden!

Nähere Informationen finden Sie über den Button!

Mehr Informationen



Klassifizierung Ihrer Unterkunft

Sie möchten Ihre Unterkunft nach **DTV-Sternen** klassifizieren?

Melden Sie sich bei uns unter urlaub@butjadingen.de!

Pfoten-Klassifizierung

In Ihrer Unterkunft sind sowohl **Mensch als auch Hund herzlich willkommen**? Dann zeigen Sie das mit einer Pfoten-Klassifizierung!

Bei Fragen steht unsere Unterkunftsvermittlung gern bereit unter urlaub@butjadingen.de



Kinderferienland

Ihre Unterkunft oder Einrichtung ist extra **familien- und kinderfreundlich**? Dann zeigen Sie es mit einer Kinderferienland-Zertifizierung.

Sie haben Interesse? Dann melden Sie sich bei uns unter urlaub@butjadingen.de

Reisen für Alle

Barrierefreiheit wird immer wichtiger und von unseren Gästen aktiv nachgefragt. Sie haben eine **barrierearme oder sogar barrierefreie Unterkunft oder Einrichtung** und möchten diese nach den Kriterien "Reisen für Alle" zertifizieren lassen?



Wir stehen bei Fragen gern zur Verfügung unter urlaub@butjadingen.de



Tourismus-Service Butjadingen GmbH & Co. KG

Strandallee 61, 26969, Butjadingen

Diese E-Mail wurde an {{contact.EMAIL}} gesendet.

Sie haben diese E-Mail erhalten, weil Sie sich für unseren Newsletter angemeldet haben.

[Abbestellen](#)